ЗЛАТОГРАД

**ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ–ЗЛАТОГРАД**

гр. Златоград 4980, ул. „Стефан Стамболов" № 1, тел: 03071 / 25 51, 25 53
www.zlatograd.bg; e-mail: ObA-zlatograd@zlatograd.bg

# ЗАПОВЕД

№ 290/15.07.2025

В Общинска администрация Златоград постъпиха писма, с вх. № 66-00-984/19.07.2023 г. и вх. № 66-00-1697/28.11.2023 г., от Директора на Областна дирекция „Земеделие" гр. Смолян, за проверка и предприемане на административни действия, съобразно разпоредбите на Закона за устройство на територията на строежи, извършени от господин , в местност „Гюргенджик", поземлен имот с идентификатор (ПИ) 31111.15.13 по кадастрална карта (КК) на гр. Златоград, собственост на Държавен поземлен фонд (ДПФ).

На 28.11.2023 г., длъжностни лица от Общинска администрация Златоград, в присъствието на господин , са извършили проверка на място, при която е констатирано, че в ПИ 31111.15.13 по КК на гр. Златоград е извършено строителство на:

1. Полумасивна едноетажна сграда, изпълнена от дървена конструкция и топлоизолация, с размери в план – 5,90м/7,40м и височина на етажа – 2,10м. Покривът е двускатен. Конструкцията е дървена, покрита с керемиди;

2. Дървена беседка върху бетонова площадка с размери в план – 3,00м/3,00м и височина – 2,10м.;

3. Паянтова дървена постройка с размери в план – 5,60м/8,00м и средна височина 2,30м. Покрив – едноскатен, покрит с ламарина;

4. Кокошарник, изпълнен от бетонови блокчета и тухли с размери в план – 2,60м/3,27м и средна височина 1,80м. Покрив – едноскатен, покрит с керемиди.

В имота са монтирани: Оранжерия с площ около 56 м$^2$, в която се съхранява сено и оранжерия с площ около 68 м$^2$.

В имота има поставен метален фургон с размери 2,50м/6,10м.

Съставен е констативен протокол № 25/28.11.2023 г.

С писмо, с изх. № 94-00-4740/05.12.2023 г., изпратено на господин , е обявен Констативният протокол, като му е указан 7-дневен срок за премахване на извършеното от него строителство в имота. Съгласно обратна разписка от 12.12.2023 г, писмото е получено лично от господин Чолаков на 11.12.2023 г.

С писмо, с изх. № 66-00-1750/05.12.2023 г., Директора на Областна дирекция „Земеделие" гр. Смолян е информиран за предприетите действия.

В Общинска администрация Златоград е получено възражение, с вх. № 94-00-4877/18.12.2023 г., от , чрез , против констативен протокол № 25/28.11.2023 г. и с твърдения за започнала процедура за уреждане на облигационни отношения между страните по договора за наем. С писмо, с изх. № 94-00-410/02.02.2024 г., е указван срок до 1 (един) месец от получаване на писмото, за предоставяне доказателства в тази насока. получил писмото на 23.02.2024 г.

С писмо, с вх. № 66-00-843/10.06.2024 г., Директорът на Областна дирекция „Земеделие" гр. Смолян, моли да бъде уведомен за дадения, на , срок, за премахване на извършеното незаконно строителство, както и какви мерки ще бъдат предприети.

В Общинска администрация Златоград е постъпило възражение, с вх. № 94-00-2153 от 19.06.2024 г., от господин , адресирано и до Директора на Областна дирекция „Земеделие" гр. Смолян. От Областна дирекция „Земеделие" не е предоставено становище във връзка с възражението.

От Общинска администрация Златоград е изпратено напомнително писмо, с изх. № 94-00-2265/28.06.2024 г., до господин за предприемане на действия по доброволно премахване на постройките и съоръженията от имота.

На основание чл. 223, ал. 2, т. 1 от ЗУТ е съставен Констативен акт № 1/04.02.2025 г., за започване на административно производство за премахване по реда на чл. 225а от ЗУТ. С писмо, с изх.

№ 94-00-814/12.03.2025 г., констативният акт е изпратен до господин з, който е получен на 18.03.2025 г. – лично от него.

В указания 7-дневен срок, от получаване на акта, в Общинска администрация Златоград не е постъпило възражение.

Следва да се вземе предвид и обстоятелството, че полумасивната едноетажна сграда, дървената беседка, паянтовата дървена постройка и кокошарникът са изградени без строителни книжа в ПИ с идентификатор 31111.15.13 па КК на гр. Златоград, м. „Гюргенджик", и без съгласието на собственика на имота (ДПФ).

Предвид така описаната фактическа обстановка намирам, че в действителност изградените обекти – полумасивната едноетажна сграда, дървената беседка, паянтовата дървена постройка и кокошарникът са изградени без строителни книжа, в ПИ с идентификатор 31111.15.13 по КК на гр. Златоград, и са в отклонение на законовите норми, разписани в Закона за устройство на територията: Строежите се изпълняват в съответствие с предвижданията на подробния устройствен план и съгласувани и одобрени инвестиционни проекти при условията и по реда на този закон (чл. 137, ал. 3); Строежи могат да се извършват само, ако са разрешени съгласно този закон (чл. 148, ал. 1); Разрешение за строеж се издава от главния архитект на общината (чл. 148, ал. 2).

Във връзка с горното и на основание чл.44, ал.2 във връзка с чл.44, ал.1, т.1 и 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 225а, ал. 1 от Закона за устройство на територията

**Н А Р Е Ж Д А М:**

На **да премахне** за своя сметка изградените, без необходимите строителни книжа: **полумасивна едноетажна сграда**, изпълнена от дървена конструкция и топлоизолация, с размери в план – 5,90м/7,40м и височина на етажа – 2,10м.; **Дървена беседка** върху бетонова площадка с размери в план – 3,00м/3,00м и височина – 2,10м.; **Паянтова дървена постройка** с размери в план – 5,60м/8,00м и средна височина 2,30м.; **Кокошарник**, изпълнен от бетонови блокчета и тухли с размери в план – 2,60м/3,27м и средна височина 1,80м., **изградени в ПИ с идентификатор 31111.15.13 по КК на гр. Златоград, обл. Смолян**.

Премахването да се извърши в **срок до един месец** от влизане в сила на настоящата заповед.

При неизпълнение на горното, заповедта да се изпълни принудително при условията на чл. 225а, ал. 3 от ЗУТ и Наредба № 24 за принудително изпълнение на заповеди за премахване на незаконни строежи от четвърта, пета и шеста категория или на части от тях, приета с Решение № Е 635 от 26.03.2014 г. на Общински съвет Златоград, в сила от 02.04.2014 г., като извършените разходи по премахване на описаните по-горе обекти да бъдат за сметка на извършителя –

Настоящата заповед подлежи на обжалване съгласно чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ пред Административен съд гр. Смолян, чрез Община Златоград, в 14-дневен срок от съобщаването й.

Настоящата заповед да се сведе до знанието на извършителя за сведение и изпълнение.

Контрол по настоящата заповед запазвам за себе си.

**МИРОСЛАВ ЯНЧЕВ**
*Кмет на Община Златоград*

*Изготвил:*
*Николина Стоичева – Главен специалист АСК в дирекция УТ*

*Съгласували:*
*Инж. Юли Хаджийски – Главен инженер в дирекция УТ*

*Диана Димитрова – юрисконсулт, той и ЛЗЛЗ*